



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 2616
Tallinnas, seitsmeteistkümnendal augustil kahe tuhande kahekümne kolmandal (17.08.2023.)
aastal. Käesoleva volikirja on koostanud ja kaugtõestamise teel tõestanud

TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,
kelle büroo asub Eesti Vabariigis Tallinnas Maakri tn 19,

käesolevas notariaaltoimingus osaleja on
Corle OÜ, registrikood 11270435, asukoht Uustalu tn 2, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond 75101, e-posti aadress: corle@corle.ee, seaduslik esindaja – juhatuse liige
Saamuel Rõigas, isikukood 39410272015, kelle isiku on notar tuvastanud isikutunnistuse nr AC1076985 ja PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, äriühingu registriandmed ja esindaja esindusõiguse on notar kontrollinud maakohtu registriosakonna keskandmebaasi volikirja tõestamise päeva andmete alusel, milline on käsitletav notariaadiseaduse § 31 kohaselt registriseisu tõendina, edaspidi nimetatud **osaühing** ja ka **esindatav**.

Saamuel Rõigas'e asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinnas, Harju maakonnas.

Esindatava esindaja seaduslik esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole esindatava esindaja poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva volikirja koostamiseks esindatava nimel.

Esindatava esindaja avaldas, et esindatava sooviks on koostada alljärgnev

VOLIKIRI

Corle OÜ

volitab

alljärgnevaid osaühingu töötajaid:

- **Anti Salura**, isikukood 38107150413,
- **Kenneth Vallik**, isikukood 38411070339,
- **Jarmo Sarnet**, isikukood 37112290315,
- **Kristel Kullerkupp**, isikukood 49702070842,
- **Mark Mättik**, isikukood 39901140243,

igaühte eraldi ja/või kõiki koos,

1. **esindama osaühingut isikliku kasutusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa rahasummat summas ükssada (100) eurot;**
2. **tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõiv;**

3. esindama esindatavat lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et aastasu ei ületa rahasummat summas ükssada (100) eurot;
4. esindama esindatavat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, realservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
5. esindama esindatavat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;
6. esindama esindatavat ehituslubade ja/või ehitusteatiste ning kasutuslubade ja/või kasutusteatiste taotlemisel kohalikest omavalitsustest;
7. andma nõusolekuid esindatava kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või realservituudiga koormatud kinnistute:
 - kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
 - ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
 - hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Corle OÜ esindajat esindatava nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitada avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima esindatava nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesolev volikiri on kehtiv kuni 17.08.2025. aastal (kaasa arvatud) ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notar on esindatava esindajale selgitanud, et:

- esindaja poolt esindatava nimel volituse piires tehtud tehingud tekitavad, muudavad või lõpetavad tsiviilõigusi ja kohustusi vahetult esindatavale;
- esindataval on õigus volitust igal ajal muuta või tühistada. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel;
- tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud;
- volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused ning samuti ohud, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata.

Notari märkus: Tulenevalt asjaolust, et käesolev volikiri on tõestatud digitaalselt, ei ole võimalik seda tagasi võtta, vaid volikiri tuleb kehtetuks kuulutada.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot, millele lisandub 9.84 eurot (käibemaks 20%), **kokku 59.04 eurot.**

Vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 2¹ on notari tasu kaugtõestamise eest 20 eurot, millele lisandub 4 eurot (käibemaks 20%), **kokku 24 eurot.**

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning esindatavale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ning Notarite Kojas iseteenindusportaali lehel www.notar.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paber kandjal ära kirja, mis asendab originaali.

Käesolevas volikirjas on kolm (3) lehte.

Volikirja tekst on esindatava esindajale enne esindatava esindaja poolt allakirjutamist notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning esindatava esindaja kinnitab käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab esindatava taatele ning esindatava esindaja kinnitab, et ta on andnud käesolevale volikirjale digitaalallkirja isiklikult.

ms

Saamuel Rõigas:

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Tea Tüürpuu:

/allkirjastatud digitaalselt/